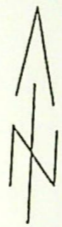


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500 -intravilan

33524

Nr.cadastral 33524	Suprafata masurata 400mp	Adresa imobilului Sat Simnicu de Sus, com.Simnicu de Sus, T.100, P.4-LDT 5, jud.Dolj
Cartea Funciara nr. 33524	UAT SIMNICU DE SUS	



Ac = 70,72mp  
Ad = 143,09mp  
POT = 17,68%  
CUT = 0,36

- 2. SPARCARE = 25,0
- SCAROS = 30,0
- SPIETON = 23,0
- S.VERDE = 209,0



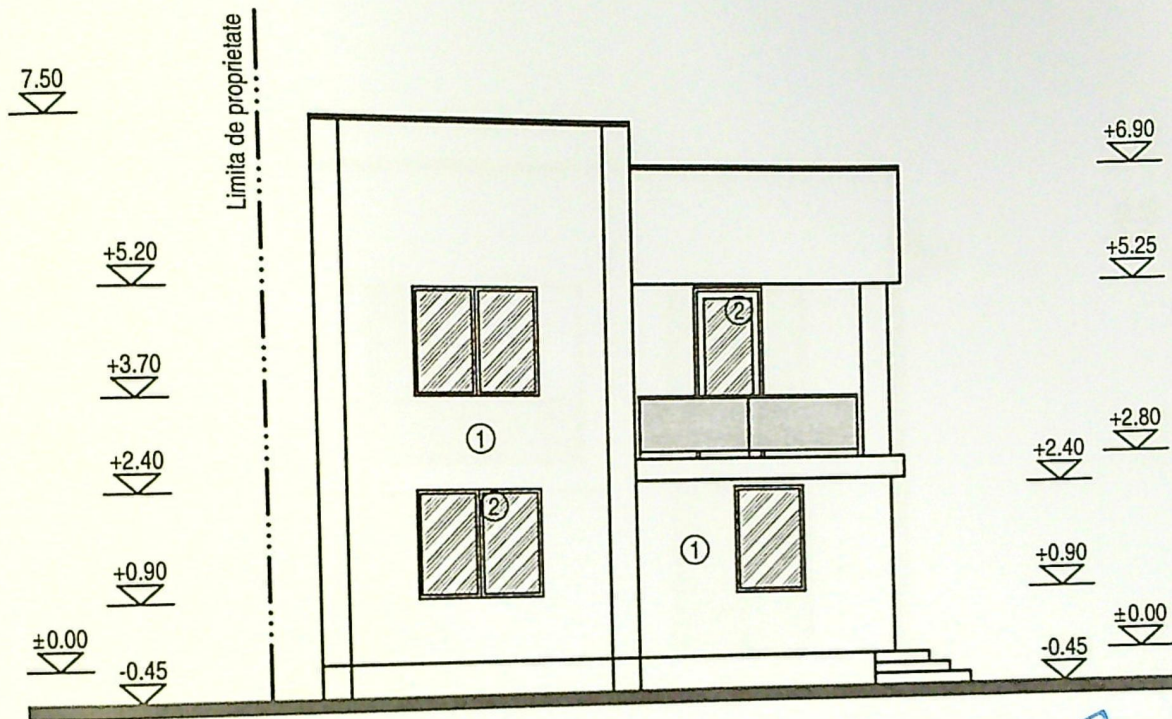
A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	400	Teren neimprejmuit
Total		400	
Suprafata totala masurata = 400mp Suprafata din act = 400mp			
Executant, STANCALIE VIRGIL		INSPECTOR	
Confirm executarea masuratoriilor la teren corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
SEMNATURA SI PARAFĂ		SEMNATURA SI PARAFĂ	

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj  
MARI LEANA  
CONSILIER

JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 545 din 20.02.2026  
Arhitect scf.

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
00081  
Florin PRIE  
101

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
BENEFICIAR LAUDAT DUMITRU LAUDAT IOANA				PROIECT DS 926
SCARA 1 / 500				FAZA DTAC
LOCUINTA P+1 T100 P4 (ALBESA CRAIOVA (FOST SIMNICU DE SUS) JUD. DOLJ)				PLANSĂ PTh
TITLU PLANSĂ				A-2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	
SEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		MART. 2026	
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN			
DESENAT	terh. DUMITRIU JANA			



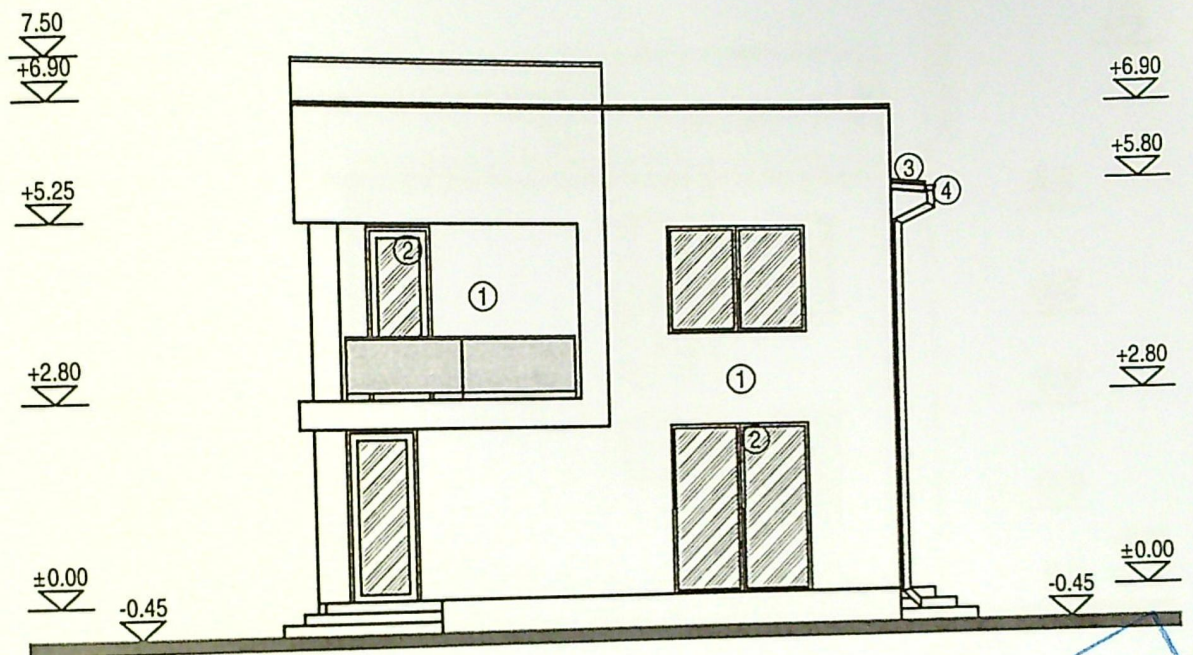
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ÎNȘURĂȚARE  
 NR. 578  
 26  
 ANUL 2022

- LEGENDA FINISAJE**
1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ (ALB+GRI)
  2. TÂMLĂRIE P.V.C. (GRI ANTRACIT) CU GEAM TERMOIZOLANT
  3. PANOURI SANDWICH TIP ISOPAN (GRI)
  4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ

RG 106/1177/2017  
 DECARH  
 STUDIO  
 S.R.L.  
 CRAIOVA  
 ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 00081  
 Florin  
 PRIE  
 arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. DS
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Beneficiar:	LAUDAT DUMITRU și LAUDAT IOANA	Faza: D.T.A.C. PTh.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: Construire locuință P+1E jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Papanu Juvara, nr. 22D	Pl. nr. A08
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		Data: 04.2026	Titlu planșă: FAȚADA EST	
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN				
DESENAT	arh. PRIE FLORIN				



JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE ÎNSUȘIRI BARE  
 Nr. 5  
 578  
 26

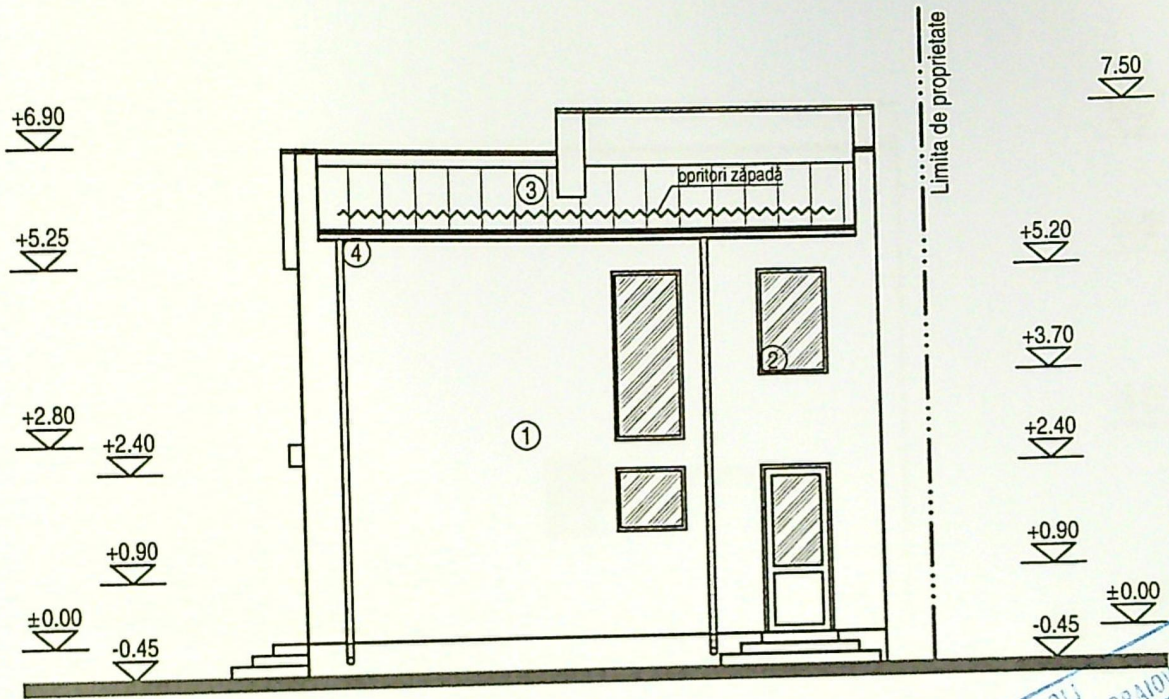
**LEGENDA FINISAJE**

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ (ALB+GRI)
2. TÂMLĂRIE P.V.C. (GRI ANTRACIT) CU GEAM TERMOIZOLANT
3. PANOURI SANDWICH TIP ISOPAN (GRI)
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ

R.C. JUDEȚUL DOLJ  
 2  
 DECARH  
 STUDIO  
 S.R.L.  
 CRAIOVA ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 00081  
 Florin  
 PRIE  
 arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Beneficiar:	LAUDAT DUMITRU și LAUDAT IOANA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		1:100	Construire locuință P+1E jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr. 22D
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN		Data:	Titlu planșă:
DESENAT	arh. PRIE FLORIN		04.2026	FAȚADA NORD
				Proiect nr. DS
				Faza: D.T.A.C. PTh.
				Pl. nr. A09



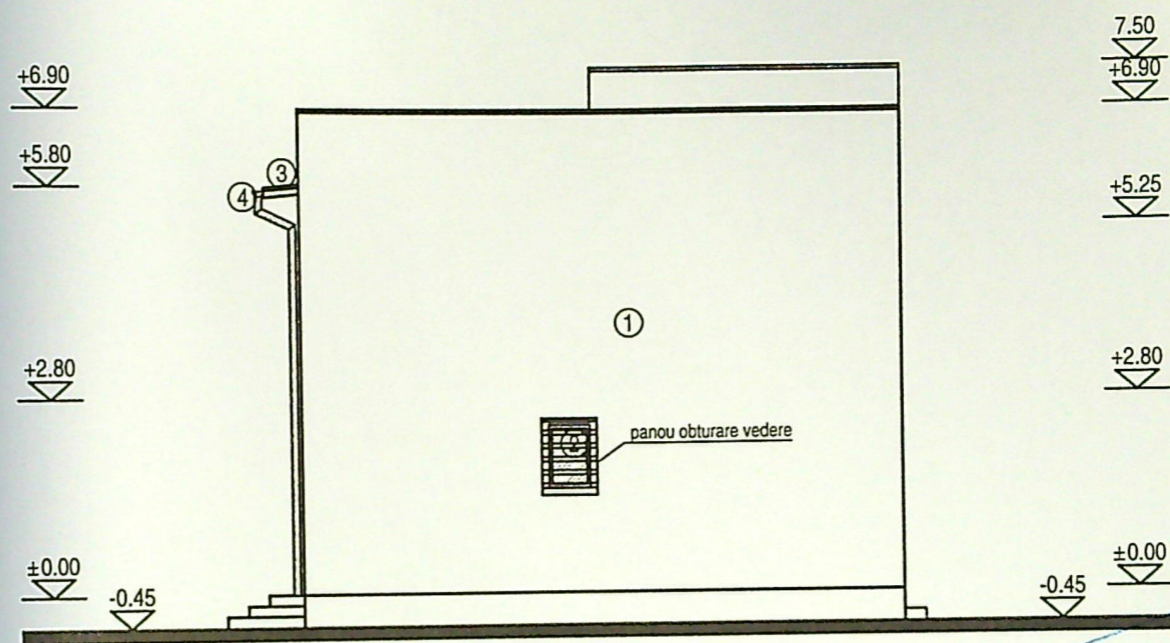
JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VEST SPRE MESCHINJARE  
 Nr. 3  
 Avocați autorizată în construcții  
 destinate din 2012  
 Nr. 578  
 Adresa: ...

- LEGENDA FINISAJE**
1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ (ALB+GRI)
  2. TÂMLĂRIE P.V.C. (GRI ANTRACIT) CU GEAM TERMOIZOLANT
  3. PANOURI SANDWICH TIP ISOPAN (GRI)
  4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ

R.C. JIS/1171/2012  
 2  
 DECARH  
 STUDIO  
 S.R.L.  
 CRAIOVA  
 ROMANIA

ORDINUL ANUNȚAT ÎN  
 DIN ROMANIA  
 00081  
 Florin  
 PRIE  
 Jănitoc cu drept de semnătură

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J18/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Beneficiar :	LAUDAT DUMITRU și LAUDAT IOANA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect :
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		1:100	Construire locuință P+1E jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr. 22D
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN		Data:	Titlu planșă :
DESENAT	arh. PRIE FLORIN		04.2026	FAȚADA VEST
				Proiect nr. DS
				Faza: D.T.A.C. PTH.
				Pl. nr. A10


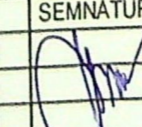


JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE  
 NR. 5  
 Anexa la autorizația de construcție  
 Nr. 518  
 Arhitect ser. 26

**LEGENDA FINISAJE**

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ (ALB+GRI)
2. TÂMLĂRIE P.V.C. (GRI ANTRACIT) CU GEAM TERMOIZOLANT
3. PANOURI SANDWICH TIP ISOPAN (GRI)
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 DECARH STUDIO SRL SOCIETATEA COMERCIALĂ REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ	Beneficiar : LAUDAT DUMITRU și LAUDAT IOANA		Proiect nr. DS	
	Scara: 1:100 Titlu proiect : Construire locuință P+1E jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr. 22D		Faza: D.T.A.C. PTh.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Data: 04.2026	Titlu planșă : FAȚADA SUD
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN			Pl. nr. A11
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN			
DESENAT	arh. PRIE FLORIN			